

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 17**

Отчётный период: апрель 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 280 806,20	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 872 026,98	руб.
- за текущий ремонт	818 954,85	руб.
- за услуги управления	589 824,37	руб.
Получено денежных средств всего:	2 374 424,17	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 374 424,17	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 520 655,89	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	906 382,03	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 895 080,06 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	832 954,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена оконных блоков на ПВХ	216 496,00 руб.
1.1.2	Замена розлива ХВС	67 172,00 руб.
1.1.3	Монтаж светодиодного подъездного освещения	35 936,00 руб.
1.1.4	Ремонт кровли	35 885,00 руб.
1.1.5	Ремонт подъезда	477 465,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	130 426,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	130 426,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	497 826,46 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	117 080,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	4 532,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	21 761,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 896,34 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	180 352,80 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	172 204,32 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	25 438,04 руб.

1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	273 696,88	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	273 696,88	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	292 332,54	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	95 729,08	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	127 931,77	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	23 473,69	руб.
1.6.4	Окраска и побелка элеваторных узлов	37 717,00	руб.
1.6.5	Уборка подвала	7 481,00	руб.
1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	42 864,30	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Дезинсекция	42 864,30	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	539 759,16	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	6 748,63	руб.
1.8.2	Грейдирование внутридворовых проездов	6 127,61	руб.
1.8.3	Очистка отмосток от снега и наледи	53 469,74	руб.
1.8.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	23 243,38	руб.
1.8.5	Очистка козырьков подъездов	2 985,24	руб.
1.8.6	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	149 336,55	руб.
1.8.7	Подсыпка внутридворовых проездов	15 729,48	руб.
1.8.8	Покос травы	171 795,00	руб.
1.8.9	Распиливание упавшего дерева	239,00	руб.
1.8.10	Уборка газонов	41 471,28	руб.
1.8.11	Уборка контейнерной площадки	43 673,99	руб.
1.8.12	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	24 939,26	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	589 824,37	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	69 882,15	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	519 942,22	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	269 842,68	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	269 842,68	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	121 959,01	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	63 840,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	58 119,01	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	7 980,56	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7 980,56	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	19 526,82	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	15 188,32	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	4 338,50	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	250 649,24	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

